



// Édito



Denis NEZAR
PDG CSI Réseau

A l'avenir, c'est-à-dire en ce moment, pour ne pas reproduire l'erreur commune de parler du futur lorsqu'il est présent. L'innovation est déterminante dans la réduction du coût de la construction et l'attractivité de notre noble métier. La transformation numérique signifie bien plus que le progrès technique, tous les échelons doivent apprendre à se défaire des anciennes habitudes de travail et organisations.

Notre commission digitale, traite chaque lundi de l'innovation technique mais doit dès maintenant intégrer les divers acteurs de la chaîne de production afin de nous défaire des organisations actuelles.

N'attendons pas l'avènement des concepts venus de l'industrie ou d'institutions bienveillantes à leur égard. Nous devons proposer à nos clients d'autres produits et modes opératoires.

Commencez par changer en vous ce que vous voulez changer autour de vous.
(Gandhi)



// Wall Street file à l'anglaise

Le centre d'enseignement Wall Street English de Poitiers a quitté son siège historique de la place Alphonse-Lepetit pour l'avenue du Plateau des Glières. La cellule de 250m² qui l'accueille désormais a été en grande partie aménagée par Delhume, Morillon ayant assuré la fabrication du mobilier.

L'établissement dirigé par Nicolas Roos a désormais de quoi satisfaire les exigences de ses apprenants et de ses formateurs. Débutés en juillet, les travaux confiés à l'entreprise Delhume ont pris fin au 15 septembre. Sur place, cette dernière a assuré la pose de plaques de plâtre sur toutes les parois extérieures de l'édifice, associées à un isolant de laine de verre GR de 100mm avec une résistance thermique R=3,15m² k/w, en

complément de l'isolant déjà en place dans la cellule. Pour un confort acoustique optimal, le choix des plafonds suspendus s'est porté sur des modèles de marque Ecophon, recouverts de dalles blanches Advantage A 600x600 de 22mm (classe d'absorption acoustique A=1). Sur les plafonds, pour compléter l'isolation thermique du bâtiment, une laine de verre de 120mm a été ajoutée, dotée d'une résistance thermique R=3,00m² k/w.



Côté Technique

A fond sur l'acoustique

Sur ce chantier dirigé par l'architecte châtelleraudais Vincent Lacroix, Delhume a également été chargée de l'installation de cloisons modulaires de différents styles : parements revêtus blancs, cloisons double et simple vitrage, portes stratifiées et portes en cadre alu vitrées. Les cloisons modulaires pleines arguent un affaiblissement acoustique de 40 dB, les double vitrage de 39 dB.

L'isolation acoustique a été densifiée entre certaines pièces, une barrière de type Acoustiman (Rockfon) ayant été mise en place dans le plénum au-dessus des cloisons modulaires.

Outre l'installation d'onze stores vénitiens à l'extérieur, Delhume a procédé à l'aménagement de nombreux mobiliers, tels que des tablettes en médium à la périphérie des bureaux, entre chaque fenêtre, et de plinthes en sapin sur tout le pourtour du local. Elle a au-delà pu compter sur le soutien actif de Morillon, pour la fabrication et la livraison expresse de meubles bas en stratifié blanc destinés à la salle de repos et de placards en mélaminé. Un matériau également présent sur l'ensemble des façades coulissantes équipant salles de formation, de réunion et bureaux.





Parçay-Meslay (37)

// Camping paradis

La construction du magasin Sud-Loire Caravanes de Parçay-Meslay (Indre-et-Loire) de 2000m² a permis à Champigny Segelles de démontrer l'étendue de son savoir-faire, dans la mise en œuvre de cloisons sèches et modulaires, isolation, plafond suspendu et menuiseries bois.

Spécialiste de la location et de la vente de camping-cars et caravanes, « SLC » dispose, depuis la rentrée, d'un atelier et de pièces de 1000m², ainsi que d'un showroom de plus de 600m². C'est sur ces parties

« administratives » de son magasin de Parçay-Meslay que les équipes travaux sont intervenues, de mars à juillet, sous la direction de l'architecte d'Ecouflant, Jean-Luc Rousseau.

Côté Technique

Au menu de leurs prérogatives, l'installation de plus de 300m² de cloisons coupe-feu 120/90, de type placostil BA18S, sur une hauteur de 6m, de cloisons modulaires pleines ABCD partition 40 avec un affaiblissement acoustique RA = 37 DB et cloisons semi-vitrée partition 40 avec allèges pleine de 1 100mm, simple vitrage pour les 100m² de bureaux. Il faut compter environ 400m² de cloisons et doublage de diverses natures sur ossature Stil. Pour le plafond suspendu, l'entreprise tourangelle a posé plus de 300m² de dalles Rockfon Artic Blanc 600x600 esthétiques, tout en traitant l'acoustique des locaux (absorption acoustique 0.90, classe A), afin d'apporter le meilleur confort au personnel exploitant. Pour le lot menuiseries, enfin, ont été mis en place des châssis vitrés coupe-feu EI30 CF 1/2h en bois exotique LCA et acoustiques, fabriqués dans les ateliers ligugéens de Morillon.



Prahecq

// Les loisirs en leur royaume

L'ancienne ferme des dépendances du château de la Voûte, à Prahecq (Deux-Sèvres), s'est transformée en centre socio-éducatif et de loisirs. Sur ce chantier de réhabilitation, CSI Niort est intervenu à plusieurs titres.

La durée des travaux (près de six mois entre la fin 2016 et le printemps 2017) en dit long sur l'étendue des opérations menées par les équipes de CSI Niort, placées sous la responsabilité de Laurent Clavel et la direction de l'architecte Frédéric Vignier, de Celles-sur-Belle. L'entreprise a été retenue pour

la pose, dans ce bâtiment de 800m² au sol sur deux niveaux, de menuiseries intérieures, bardages et plafonds bois, parquet, cloisons sanitaires et l'agencement de placards ainsi que de deux banques d'accueil.



Côté Technique

Le mobilier, mis au point et fabriqué par Morillon, a pris place à l'accueil et dans l'office. Il se compose de mélaminé, habillé de tasseaux rappelant le bardage installé tout à la périphérie et plafond intérieur du bâtiment. La particularité du bardage était d'apporter un confort acoustique, qui a nécessité l'intégration, dans une ossature de type MOB (section 100/40), d'un isolant en panneau laine de roche mono-densité en épicea (section 50/50 traité M1 par pulvérisation).

Pour le lot menuiseries, CSI Niort a assuré la pose de blocs portes intérieurs hors standard et d'ensembles vitrés EI30 toutes hauteurs avec cadres en bois, de marques Polytech et Cofim. Les cloisons sanitaires ont, elles, été conçues en stratifié compact 10mm. Les 250m² de parquet sont en lames ende massif de 129mm de largeur et de 15mm d'épaisseur. La finition a été réalisée à l'aide d'un vernis mat polyuréthane de chez Junckers. Les lames ont été collées en plein sur une chape accueillant un sol chauffant.

